



Jeudi 23 mai 2024 – 11h00

Pose de la première pierre du programme « le Sizain », résidence labellisée « Mon Logement Santé » à Pacé.



13, avenue de Brizeux.

Aiguillon construction organise la cérémonie de pose de première pierre de son nouveau programme « le Sizain », situé dans le centre-ville de Pacé (35), jeudi 23 mai prochain. Cette résidence sera labellisée « Mon Logement Santé » et se composera de 20 logements locatifs sociaux, ainsi que d'un local destiné à la Police Municipale. Cette opération, dont la livraison est prévue pour juin 2025, s'intègre au projet de ZAC* Bourg de Pacé. Aiguillon répond ainsi aux enjeux de la commune, de faire évoluer et de dynamiser le cœur historique de la ville, notamment en développant l'offre locative sociale. Cet événement se déroulera en présence d'Hervé DEPOUEZ, Maire de Pacé et de Thierry HEYVANG, Directeur Général Aiguillon construction.

*Zone d'Aménagement Concerté

Le label « Mon Logement Santé », ou vivre dans un environnement promoteur de santé

Aiguillon lance la construction de cette opération labellisée « Mon Logement Santé », la première sur la commune. Elle intégrera les 10 engagements obligatoires et 10 engagements optionnels du label, pour offrir à ses habitants un cadre de vie sain, favorisant le vivre ensemble et le bien-être. 3 thématiques d'engagement :

1. **La qualité du bâti** : en plus des espaces végétalisés, 80% des logements seront dotés d'un espace extérieur privatif et le confort d'été fera partie intégrante de la résidence : optimisation de la taille et du positionnement des surfaces vitrées, après une étude d'ensoleillement des façades et une simulation thermique dynamique, ou encore occultation sur l'ensemble des menuiseries. Un soin particulier sera porté à la qualité de l'air intérieur, avec notamment une ventilation naturelle facilitée par des logements bi-orientés. Enfin, des espaces de télétravail seront clairement identifiés au sein de chaque logement.

2. **Des services pour accompagner la protection et la santé des habitants** : parmi les services proposés aux locataires, Aiguillon prendra en charge le service Écoute Santé, un service de téléconseil santé, anonyme, accessible 24h/24 et 7j/7. Les locataires pourront joindre par téléphone des professionnels de santé pour avoir une écoute et un soutien dans leur quotidien et être accompagnés dans leurs problématiques de santé et de bien vivre.

3. **Le lien social, au service du bien-être et de la solidarité** : les équipes du pôle social Aiguillon organiseront des actions de lien social, autour de thématiques telles que l'alimentation saine, le sport et l'activité physique, l'environnement et le jardinage, ou encore la culture et les loisirs. L'objectif : favoriser le vivre ensemble et prévenir de l'isolement.

Participer à l'évolution urbaine du Bourg de Pacé

Partenaire de longue date de la ville de Pacé, Aiguillon veut participer au développement de la ZAC du Bourg. "Le Sizain" sera la première opération d'une série de 4 programmes, dont les 3 autres seront lancés courant 2024. Ainsi 67 logements locatifs sociaux et 8 logements locatifs de fonction pour la gendarmerie viendront compléter cette première opération. Aiguillon est déjà présent sur la commune, avec 7 programmes en gestion locative, soit 172 logements.

INVITATION MEDIA

Jeudi 25 avril 2024 à 11h00

Cérémonie de pose de première
pierre de la résidence « Le Sizain »

13, avenue de Brizeux à Pacé.

RSVP I

à pauline@padampadampadam.fr

Focus sur le label « Mon Logement Santé »

Conçu avec des experts de la santé, de la protection sociale et de l'immobilier, le label « Mon Logement Santé » s'applique aux projets d'habitat neuf du Groupe Arcade-VYV (logements locatifs sociaux ou en accession à la propriété). Pour bénéficier de la labellisation, les logements doivent répondre aux exigences définies par un référentiel de 40 engagements, avec au moins 10 engagements obligatoires et 10 engagements optionnels choisis par les concepteurs. Chaque point est vérifié et attesté par un expert indépendant. Un comité interne au Groupe VYV, associant des experts de la santé et de l'immobilier, attribue le label.

Zoom sur la résidence « Le Sizain »

Démarrage des travaux : avril 2024.

Livraison : juin 2025.

Programmation : 20 appartements
(10 PLAI et 10 PLUS) - 7T2, 7T3, 5T4
et 1T5.

PLAI : prêt locatif aidé d'intégration.

PLUS : prêt locatif à usage social.

Architecte : Repaires Architecture.

Coût de l'opération : 4 024 038 € TTC.

Patrimoine d'Aiguillon à Pacé : 7
programmes, soit 172 logements.

Partenaires : Etat ■ Rennes Métropole ■
Ville de Pacé ■ Banque des Territoires ■
Action Logement.

ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 093 logements loués, Aiguillon construction a investi 202,9 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

1902
Implantation
d'Aiguillon construction
dans l'ouest de la France

11
agences,
en Bretagne
et Pays de la Loire

12 053
logements
en gestion locative
en Ille-et-Vilaine



Votre habitat, notre responsabilité

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU
02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr
padampadampadam.fr