

La  
Chapelle  
sur Erdre  
Botánica



## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AUX PORTES DE NANTES

- › Appartements du T2 au T4
- › Éco-quartier Les Perrières
- › Très haute performance énergétique
- › À proximité d'un parc paysager
- › Dispositif d'aide à l'achat<sup>(1)</sup>



**AIGUILLON**

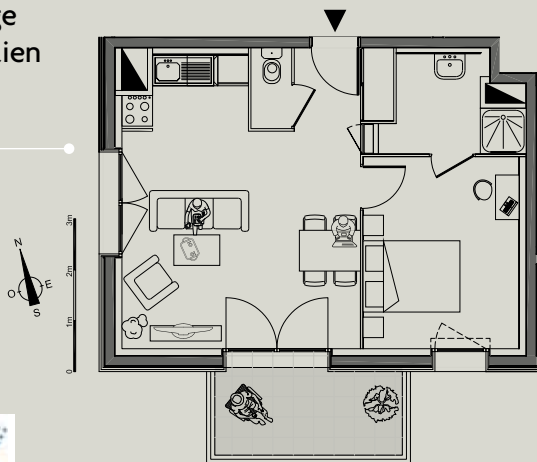
# VOTRE LOGEMENT

## Confort et qualité

- Appartements T2, T3 et T4
- Panneaux photovoltaïques produisant de l'électricité pour les parties communes
- Optimisation de la production collective de chaleur et de l'eau chaude sanitaire
- Menuiseries PVC/aluminium
- Volets roulants électriques
- Balcon ou terrasse
- Interphone avec contrôle d'accès
- Stationnement privatif en sous-sol
- Espaces de partage et de détente en lien avec la nature

### APPARTEMENT T2

réf. n° B1-13  
Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>  
☉ Balcon : 6 m<sup>2</sup>



# UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE



## En tram, en bus ou à vélo

- À 6 min. en voiture du centre-ville de La Chapelle-sur-Erdre
- Bus 86 (arrêt Foulquier à 50 m) vers Nantes centre
- À 20 min. en voiture du centre-ville de Nantes
- TER et Tram/train : 20 allers/retours/jour arrêt La Chapelle-Aulnay à 600 m vers Nantes centre
- Accès rapide au périphérique vers Nantes sud et Poitiers
- À proximité des écoles, collèges et du futur pôle éducatif
- Équipements culturels et sportifs : bibliothèque, pôle musical, skatepark, base nautique... et nombreuses associations
- Chemins de randonnées, sentiers pédestres et circuits en vélos sur les rives de l'Èdre

## Bénéficiez d'un dispositif d'aide à l'achat, la Location-Accession (PSLA)<sup>(1)</sup>

- Prix minoré grâce à la TVA réduite
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant les travaux
- Éligibilité à l'Aide Personnalisée au Logement (APL Accession)

## Espace de vente

21 mail Pablo Picasso - BP 12114 - 44021 Nantes Cedex 1

[www.aiguillon-construction.fr](http://www.aiguillon-construction.fr)

Pour contacter votre conseillère : **02 40 94 32 30**  
promotion44@aiguillon.com



Votre habitat, notre responsabilité